



LÂMINA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, DAS 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES, DA 287ª (DUCENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DA



ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 310
CNPJ nº 10.753.164/0001-43 | NIRE 35.300.367.308

Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, CEP 05419-001, São Paulo - SP

(“Emissora”)

lastreados em direitos creditórios do agronegócio devidos pelo

GRUPO
MADERO

MADERO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.

Companhia Aberta – Código CVM nº 26.379
CNPJ nº 13.783.221/0004-78 | NIRE 41.300.094.560

Avenida Vicente Nadal, nº 433, Cará Cará, CEP 84043-760, Ponta Grossa - PR

(“Devedora”)

no montante total de

R\$ 150.000.000,00

(cento e cinquenta e cinquenta milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRA 1ª SÉRIE: BRECOACRI013
CÓDIGO ISIN DOS CRA 2ª SÉRIE: BRECOACRI054

Informações Essenciais – Oferta Primária de CRA

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto Preliminar.

A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Preliminar, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

Exceto se expressamente indicado nesta Lâmina palavras e expressões em maiúsculas, não definidas nesta Lâmina, terão o significado previsto no “Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio das 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Series da 287ª (Ducentésima Octogésima Sétima) Emissão, da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pelo Madero Indústria e Comércio S.A.” (“Prospecto Preliminar”).



ALERTAS

Risco de:	<input type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4 do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto
	<input type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. HÁ RESTRIÇÕES À REVENDA DOS CRA.

1. Elementos Essenciais da Oferta	Mais informações
A. Valor mobiliário <input type="checkbox"/> CRI <input checked="" type="checkbox"/> CRA	Seção 2.1 do Prospecto
a.1) Emissão e série Emissão: 287 ^a (ducentésima octogésima sétima) Série: até 2 (duas) séries	Seção 2.1 do Prospecto
a.2) Emissor Nome: Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. CNPJ: 10.753.164/0001-43	Seção 2.2 do Prospecto
B. Oferta	
b.1) Código de negociação proposto <input type="checkbox"/> código <input checked="" type="checkbox"/> N/A: a ser obtido quando da concessão do registro da Oferta.	N/A
b.2) Mercado de negociação <input checked="" type="checkbox"/> nome fantasia: B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado.	Seção 2.5 do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada – oferta base 150.000.	Seção 2.5 do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta	Mais informações
<p>b.4) Preço (intervalo) R\$1.000,00</p>	<p>Seção 2.5 do Prospecto</p>
<p>b.5) Taxa de remuneração (intervalo)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sim:</p> <p><u>CRA 1ª Série</u>: juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa no valor de, no máximo, 4,25% e, no mínimo, 4,00%, ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><u>CRA 2ª Série</u>: juros remuneratórios correspondentes a, no máximo, 13,50% e, no mínimo, 13,25%, ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><input type="checkbox"/> Não</p>	<p>Seção 2.5 do Prospecto</p>
<p>b.6) Montante ofertado da Série 1 (intervalo) R\$0,00 – R\$150.000.000,00.</p>	<p>Seção 2.5 do Prospecto</p>
<p>b.7) Lote suplementar Não.</p>	<p>N/A</p>
<p>b.8) Lote adicional</p> <p><input type="checkbox"/> Sim</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não</p>	<p>Seção 2.5 do Prospecto</p>
<p>b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?</p> <p><input type="checkbox"/> Sim</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não</p>	<p>Seção 3.4 do Prospecto</p>
<p>C. Outras informações</p>	
<p>c.1) Agente Fiduciário</p> <p>Nome: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.</p> <p>CNPJ: 22.610.500/0001-88.</p>	<p>Capa do Prospecto</p>



2. Propósito da oferta	Mais informações
<p>Qual será a destinação dos recursos da oferta?</p> <p>A Emissora pretende utilizar os recursos líquidos obtidos por meio da Oferta para pagar a integralização das Debêntures. Os recursos líquidos obtidos pela Devedora com a emissão das Debêntures serão destinados à aquisição de produtos agropecuários in natura, no âmbito de relações comerciais mantidas pela Devedora com produtores rurais, nos termos do artigo 23, parágrafo 1º, da Lei 11.076 e do artigo 23, parágrafo 1º, da Lei 11.076 e do artigo 2º do Anexo Normativo II da Resolução CVM 60</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>
3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários	Mais informações
<p>Tipo de Lastro</p> <p>Concentrado</p>	<p>Seção 10 do Prospecto</p>
<p>Principais informações sobre o lastro</p> <p>Os Direitos Creditórios do Agronegócio são representados em sua integralidade por debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em até duas séries, para colocação privada, da 6ª (sexta) emissão, da Devedora.</p> <p>Os Recursos que a Devedora irá captar com a emissão das Debêntures, líquidos da dedução das comissões e despesas da Oferta, apresentarão, na data em que a Devedora estima receber tais recursos líquidos, impactos: (i) nos índices de liquidez; (ii) nos índices de atividade; (iii) nos índices de endividamento; e (iv) nos índices de lucratividade; conforme descritos na tabela abaixo.</p> <p><u>Índices Financeiros da Devedora</u></p> <p>As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Devedora, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e as informações trimestrais individuais e consolidadas da Devedora referentes ao período de 6 (seis) meses findo em 30 de junho de 2023, encontram-se incorporadas por referência ao Prospecto.</p> <p>As tabelas de capitalização da Devedora, indicando o resultado da Debêntures nos seus indicadores financeiros, constam da página 80, Seção 12 (Informações Sobre Devedores ou Coobrigados), do Prospecto.</p>	<p>Seção 12 do Prospecto</p>
<p>Existência de crédito não performado</p> <p>Não</p>	<p>Seção 10 do Prospecto</p>
<p>Informações estatísticas sobre inadimplementos</p> <p>Os Direitos Creditórios do Agronegócio são representados pelas Debêntures e devidos, por um único devedor, a Devedora. Neste contexto, a Devedora emitiu as Debêntures em favor da Emissora exclusivamente e especificamente no âmbito da emissão dos CRA e da Oferta de forma que não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento dos Direitos Creditórios do Agronegócio que compõem o</p>	<p>Seção 10.6 do Prospecto</p>



3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários	Mais informações
<p>Patrimônio Separado, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, uma vez que tais Debêntures, conforme acima mencionado, foram emitidas especificamente e exclusivamente no âmbito da presente Oferta.</p> <p>Ademais, para fins do disposto no item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM, a Emissora indica que pôde verificar que, no período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data desta Oferta, aproximadamente, 10,26% (dez inteiros e vinte e seis centésimos por cento) dos CRA de sua emissão com lastro em dívidas de outras empresas (lastro corporativo), considerando o número de operações, foram objeto de resgate antecipado e/ou outra forma de pré-pagamento.</p> <p>Por fim, a Emissora, não possui emissões em patrimônio, uma vez que a Emissora é registrada na categoria S1, nos termos do artigo 3º, II, da Resolução CVM 60, e não está autorizada a realizar emissões sem o regime fiduciário.</p>	

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto Financeiro
Os auditores independentes identificaram determinadas deficiências significativas nos controles internos da Companhia, que, se não sanados, poderão acarretar ineficiência na capacidade de reportar resultados precisos ou evitar desvios, que podem gerar prejuízos para a Companhia.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média
Nosso endividamento pode afetar negativamente nossos negócios.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média
A indústria de restaurantes em geral, e os segmentos de fast casual e full service em particular, são afetados por mudanças nas condições econômicas e nos hábitos dos consumidores, que poderiam afetar negativamente o tráfego de nossos clientes, nossos negócios, nossa condição financeira e nossos resultados nas operações.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Média
Falhas ou interrupções significativas no fornecimento ou entrega de produtos alimentícios podem afetar adversamente nossos resultados operacionais e nossa lucratividade.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média
Dependemos de nossa Cozinha Central para produzir praticamente todos os nossos produtos alimentícios, e se houver um desastre natural ou outra interrupção grave em tais instalações, poderemos ser incapazes de produzir nossos produtos alimentícios para entrega aos nossos restaurantes e clientes.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Média



4. Principais informações sobre o valor mobiliário	Mais informações
<p>Principais características</p> <p>Os certificados de recebíveis do agronegócio são lastreados em direitos creditórios do agronegócio representados por debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em até duas séries, para colocação privada, da 6ª (sexta) emissão, da Devedora.</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Vencimento/Prazo</p> <p>2.193 (dois mil, cento e noventa e três) dias corridos, vencendo-se em 29 de outubro de 2029.</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Remuneração</p> <p><u>CRA 1ª Série:</u> juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa no valor de, no máximo, 4,25% e, no mínimo, 4,00%, ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><u>CRA 2ª Série:</u> juros remuneratórios correspondentes a, no máximo, 13,50% e, no mínimo, 13,25%, ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Amortização/Juros</p> <p>O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRA será amortizado trimestralmente, a partir do 24º (vigésimo quarto) mês a partir da Data de Emissão, nas datas previstas no cronograma constante no Anexo II do Termo de Securitização até a Data de Vencimento dos CRA. A Remuneração dos CRA será paga trimestralmente, nas datas previstas no cronograma constante no Anexo II do Termo de Securitização até a Data de Vencimento dos CRA.</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Duration Aproximada</p> <p>3,02 anos</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Possibilidade de resgate antecipado compulsório</p> <p>Em caso de: (i) resgate antecipado total das Debêntures em decorrência de um Evento de Vencimento Antecipado das Debêntures; ou (ii) realização, pela Devedora, de um Resgate Antecipado Facultativo.</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Condições de recompra antecipada</p> <p>Não aplicável</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Condições de vencimento antecipado</p> <p>Haverá o resgate antecipado obrigatório dos CRA na ocorrência de alguma das hipóteses de vencimento antecipado automático das Debêntures ou, ainda, na declaração de vencimento antecipado das Debêntures no caso de hipótese de vencimento antecipado não automático, as quais estão descritas na Cláusula 10.5 do Termo de Securitização.</p>	<p>Seção 10.9 do Prospecto</p>



4. Principais informações sobre o valor mobiliário	Mais informações
<p>Restrições à livre negociação</p> <p><input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais.</p> <p><input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorrido 6 (seis) meses do final da oferta.</p> <p><input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais (destinação das condições).</p> <p><input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.</p>	<p>Seção 7 do Prospecto</p>
<p>Formador de mercado</p> <p>Não aplicável</p>	<p>Seção 8.6 do Prospecto</p>
<p>Garantias (se houver)</p>	<p>Seção 2.6 do Prospecto</p>
<p>Garantia 1</p> <p>Os CRA não contarão com garantias reais ou pessoais. Não obstante, as Debêntures gozarão de garantia de Cessão Fiduciária sobre os Direitos Cedidos Fiduciariamente, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária.</p>	<p>Seção 2.6 do Prospecto</p>
<p>Garantia 2</p> <p>Não há.</p>	<p>N/A</p>
<p>Classificação de Risco (se houver)</p> <p>"A-"</p>	<p>Seção 2.6 do Prospecto</p>
<p>Agência de Classificação de Risco</p> <p>Standard & Poor's Ratings Brasil Ltda.</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>
<p>Classificação de Risco</p> <p>A divulgação da classificação de risco preliminar foi realizada em 29 de setembro de 2023.</p>	<p>Seção 2 do Prospecto</p>



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta	Mais informações
Participação na oferta	
<p>Quem pode participar da oferta?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados.</p> <p><input type="checkbox"/> Público em geral.</p>	Seção 2 do Prospecto
<p>Informações sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade</p> <p>Não aplicável.</p>	N/A
<p>Qual o valor mínimo para investimento?</p> <p>R\$1.000,00.</p>	Seção 2
<p>Como participar da oferta?</p> <p>Mediante assinatura de pedido de reserva ou ordem de investimento junto ao Coordenador e Líder e/ou os Participantes Especiais, durante o período de reservas, abaixo indicado.</p>	Seção 8.5 do Prospecto
<p>Como será feito o rateio?</p> <p>Caso os pedidos de reservas sejam superiores à quantidade de CRA, os mesmos serão rateados de forma proporcional, sem considerar frações de CRA.</p>	Seção 8.5 do Prospecto
<p>Como poderá saber o resultado do rateio?</p> <p>Após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, por meio dos contatos indicados no Pedido de Reserva ou na Ordem de Investimento.</p>	Seção 8.5 do Prospecto
<p>O ofertante pode desistir da oferta?</p> <p>O Investidor deverá informar sua decisão de desistência do Pedido de Reserva ao respectivo Coordenador da Oferta que recebeu o seu Pedido de Reserva.</p>	Seção 8.5 do Prospecto
<p>Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?</p> <p>Imposto de Renda Retido na Fonte; Imposto de Renda; Imposto sobre a Renda das Pessoas Jurídicas; Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos.</p>	Seção 2 do Prospecto



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta	Mais informações
<p>Indicação de local para obtenção do Prospecto</p> <p>Emissora: https://www.ecoagro.agr.br/public/eco-securitizadora (neste website, acessar "Emissões de CRA", filtrar o campo "empresa" por "Madero Indústria e Comércio S.A.", acessar "N. Emissão: 287", clicar em "Aviso ao Mercado", "Prospecto Preliminar" ou "Lâmina da Oferta", conforme aplicável, e em seguida, selecionar "Aviso Mercado de Oferta dos CRAs da 287ª Emissão", "Prospecto Preliminar dos CRAs da 287ª Emissão" ou "Lâmina da Oferta dos CRAs da 287ª Emissão", conforme aplicável).</p> <p>BTG: https://www.btgpactual.com/investment-banking (neste website, clicar em "CRA Madero - Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 287ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A." e, então, clicar em "Aviso ao Mercado", "Prospecto Preliminar" ou "Lâmina da Oferta", conforme aplicável).</p>	<p>Seção 16 do Prospecto</p>
<p>Quem são os coordenadores da oferta?</p> <p><input type="checkbox"/> BTG Pactual Investment Banking Ltda.</p>	<p>Capa do Prospecto</p>
<p>Outras instituições participantes da distribuição</p> <p>Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de participantes especiais, a serem identificados no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.</p>	<p>Seção 15 do Prospecto</p>
<p>Procedimento de colocação</p> <p><input type="checkbox"/> Melhores esforços.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Garantia firme.</p> <p><input type="checkbox"/> Compromisso de subscrição.</p>	<p>Seção 8.4 do Prospecto</p>

Calendário	Mais informações
<p>Qual o período de reservas?</p> <p>9 de outubro de 2023 a 20 de outubro de 2023</p>	<p>Seção 5 do Prospecto</p>
<p>Qual o período de reservas para pessoas vinculadas?</p> <p>9 de outubro de 2023 a 11 de outubro de 2023</p>	<p>Seção 5 do Prospecto</p>
<p>Qual a data da fixação de preços?</p> <p>23 de outubro de 2023</p>	<p>Seção 5 do Prospecto</p>



Calendário	Mais informações
<p>Qual a data de divulgação do resultado do rateio? 24 de outubro de 2023</p>	<p>Seção 5 do Prospecto</p>
<p>Qual a data de liquidação da oferta? 30 de outubro de 2023</p>	<p>Seção 5 do Prospecto</p>
<p>Quando receberei a confirmação da compra? 24 de outubro de 2023</p>	<p>Seção 5 do Prospecto</p>
<p>Quando poderei negociar? Os CRA poderão ser livremente negociados entre Investidores Profissionais e Qualificados, sendo certo que a negociação dos CRA com o público investidor em geral apenas poderá ser realizada após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta.</p>	<p>Seção 5 do Prospecto</p>