

**COMUNICADO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO
AGRONEGÓCIO DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA
23ª (VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DA**



ISEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20818 – categoria “B”

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi

CEP 04533-004, São Paulo-SP

**LASTREADOS EM CERTIFICADOS DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO
AGRONEGÓCIO DE EMISSÃO DA**



COCAL COMÉRCIO INDÚSTRIA CANAÃ AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA

CNPJ nº 44.373.108/0001-03

Parque Industrial Doutor Camilo Calazans de Magalhães, s/n, CEP 19700-000

Paraguaçu Paulista – SP

Código ISIN dos CRA da 1ª Série da 23ª Emissão: BRIMWLCRA0U7

Código ISIN dos CRA da 2ª Série da 23ª Emissão: BRIMWLCRA0V5





XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andar, CEP 04.543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 neste ato, representada na forma do seu estatuto social (“Coordenador Líder”); **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 (“Coordenador” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”), e **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE nº 35300340949, e inscrita na CVM sob o nº 20818 (“Emissora”), em complemento ao Aviso ao Mercado e ao Prospecto Preliminar divulgados em 08 de janeiro de 2021, **COMUNICAM AO MERCADO**, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), no âmbito da oferta pública de distribuição de, inicialmente, 400.000 (quatrocentos mil) certificados de recebíveis do agronegócio das 1ª e 2ª séries da 23ª Emissão da Emissora, que nova versão do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar da Oferta foram divulgados nesta data, em substituição às versões divulgadas em 08 de janeiro de 2021, com as seguintes alterações no item “Cronograma de Etapas da Oferta”: (i) inclusão do evento Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta; (ii) alteração das datas dos seguintes eventos: (a) Início do Período de Reserva e envio de intenção de investimentos; (b) Divulgação do Anúncio de Início, (c) Disponibilização do Prospecto Definitivo ao Público Investidor, (d) Procedimento de Alocação dos CRA; (e) Início das Integralizações Financeiras dos CRA; e (f) Data Máxima de Divulgação do Anúncio de Encerramento, conforme cronograma comparativo entre as datas originalmente previstas no Prospecto Preliminar e Aviso ao Mercado divulgados em 08 de janeiro de 2020 e as datas modificadas previstas no Prospecto Preliminar e Aviso ao Mercado que serão divulgados em 14 de janeiro de 2020:



Ordem dos Eventos	Eventos	Data Original Prevista	Data Modificada Prevista ⁽¹⁾
1.	Pedido de Registro da Oferta na CVM	23/11/2020	23/11/2020
2.	Disponibilização do Prospecto Preliminar aos Investidores	08/01/2021	08/01/2021
3.	Publicação do Aviso ao Mercado	08/01/2021	08/01/2021
4.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	N/A	14/01/2021
5.	Início do Período de Reserva e envio de intenção de investimentos	15/01/2021	21/01/2021
6.	Encerramento do Período de Reserva e envio de intenção de investimentos	05/02/2021	05/02/2021
7.	Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	08/02/2021	08/02/2021
8.	Cumprimento de Vícios Sanáveis	12/02/2021	12/02/2021
9.	Registro da Oferta pela CVM	02/03/2021	02/03/2021
10.	Divulgação do Anúncio de Início ⁽²⁾	03/03/2021	02/03/2021
11.	Disponibilização do Prospecto Definitivo	03/03/2021	02/03/2021
12.	Procedimento de Alocação dos CRA	03/03/2021	02/03/2021
13.	Início das Integralizações Financeiras dos CRA	05/03/2021	03/03/2021
14.	Data máxima de Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽³⁾	30/08/2021	29/08/2021
15.	Data de Início de Negociação dos CRA no Mercado Secundário	Dia Útil após o encerramento da Oferta	Dia Útil após o encerramento da Oferta

⁽¹⁾ As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, ver seção “Suspensão, Cancelamento, Alteração das Circunstâncias, Revogação ou Modificação da Oferta”, na página 99 do Prospecto Preliminar.

⁽²⁾ Data de Início da Oferta.

⁽³⁾ Data Máxima de Encerramento da Oferta, considerando o período de alocação de 6 (seis) meses.



1. DEFINIÇÕES

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído nos prospectos da Oferta ou no Termo de Securitização.

2. PROSPECTO PRELIMINAR

O atual Prospecto Preliminar da Oferta encontra-se disponível nos endereços indicados abaixo:

- Comissão de Valores Mobiliários

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua 7 de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ; e

Rua Cincinato Braga, 340, 2º a 4º andares, São Paulo, SP

Site: www.cvm.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: www.cvm.gov.br (neste *website*, acessar em “Central de Sistemas da CVM”, “Informações sobre Companhias”, buscar por “ISEC” no campo disponível. Em seguida acessar “ISEC Securitizadora S.A.” e posteriormente, no campo “Categoria”, selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, selecionar “Período” e inserir o período desejado. Localizar o assunto: “Prospecto Preliminar de Distribuição Pública das 1ª e 2ª Séries da 23ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da ISEC Securitizadora S.A.” e selecionar o “Download”).

- Mercados Organizados

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, 48, 7º andar, CEP: 01010-010

Centro, São Paulo - SP

Site: http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços”, em seguida, dentro do item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”. Após isso, clicar em “Títulos Privados” e, dentro do item “CRA”, selecionar “Prospectos”. Por fim, buscar “ISEC Securitizadora S.A.” e clicar em “Prospecto Preliminar” referente às 1ª e 2ª Séries da 23ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A.)

- Emissora

ISEC SECURITIZADORA S.A.

Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, Conjunto 215, CEP 04533-004

Itaim Bibi, São Paulo - SP

Site: www.isecbrasil.com.br (neste website, acessar “Emissões”, filtrar o campo "empresa" por "ISEC", acessar “N. Emissão: 23 – N. Série: 1 e 2”, localizar “Prospecto Preliminar” e clicar em “Download”)

- Coordenador Líder

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Juscelino Kubitschek, 1909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-010

Vila Olímpia, São Paulo - SP

Site: www.xpi.com.br (neste website, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRA Cocal – Oferta Pública de Distribuição das 1ª e 2ª Séries da 23ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Isec Securitizadora S.A." e, então, clicar em "Prospecto Preliminar")

- Banco Itaú BBA S.A.

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2, 3º (parte), 4º e 5º andares


CEP 04538-132,

Itaim Bibi, São Paulo - SP

Site: www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas (neste website, selecionar em “Usina Cocal” e “2021” e, em seguida, clicar em “Janeiro” e então localizar o Prospecto).

3. AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRA

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente fiduciário é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada a exercer as funções de agente fiduciário pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de



agente fiduciário e representante dos titulares de CRA. Os potenciais Investidores poderão contatar o Agente Fiduciário para dirimir eventuais dúvidas por meio do telefone (11) 3030-7177, por meio do website <https://www.vortex.com.br/>, ou por meio do e-mail: agentefiduciario@vortex.com.br. Atuação em outras emissões da Emissora: Para fins do parágrafo 3º, artigo 6º, da Instrução da CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, o Agente Fiduciário atua como agente fiduciário em outras emissões de valores mobiliários da Emissora, conforme indicadas no Anexo XII do Termo de Securitização.

4. CUSTODIANTE

A instituição contratada para prestação de serviços de custodiante dos CRA é a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, Sala 1.401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 15.227.994/0004-01.

5. ESCRITURADOR

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRA é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no núcleo “Cidade de Deus”, Vila Yara, S/Nº, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12.

6. OUTRAS INFORMAÇÕES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

As informações relativas à Emissora, à emissão dos CRA, aos CRA e à Oferta estão detalhadas no Prospecto Preliminar e no Formulário de Referência da Emissora. O Prospecto Preliminar e o Formulário de Referência da Emissora contêm informações adicionais e complementares ao presente Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos investidores uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes. É recomendada aos investidores a leitura do Prospecto Preliminar e do Formulário de Referência da Emissora antes da tomada de qualquer decisão de investimento. O Prospecto Definitivo será disponibilizado aos investidores

nos locais referidos acima, a partir da data de publicação do anúncio de início da Oferta. Quando divulgado, o Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outra. As informações relativas aos CRA, à emissão dos CRA e à Emissora estão detalhadas no Prospecto Preliminar. Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta e/ou os CRA, deverão dirigir-se aos endereços ou dependências dos Coordenadores, da CVM ou da B3 indicados acima.

LEIA O PROSPECTO EM CONJUNTO COM O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL AS SEÇÕES “FATORES DE RISCO” E “RISCOS DE MERCADO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À EMISSORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NOS CRA.

“O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRA.”

14 de janeiro de 2021

Coordenador Líder



Coordenador



Emissora



Agente Fiduciário



Devedora



Assessor Jurídico dos Coordenadores

VAZ, BURANELLO, SHINGAKI & OIOLI
ADVOGADOS

Assessor Jurídico da Cocal

DEMAREST