

**COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO HECTARE CE – FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 30.248.180/0001-96

Código ISIN das Cotas nº BRHCTRCTF003

Código de Negociação na B3: HCTR11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliário Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de Administrador do Fundo, a HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Gestor do Fundo, a ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (ou “Coordenador Líder”) e a EASYINVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 4, 9, 12 e 14ª andares, Vila Olímpia, CEP 04.548-005, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79 como contratada do Coordenador Líder (“Coordenador Contratado”), com a participação das seguintes instituições intermediárias ÁGORA CTVM S.A., ANDBANK (BRASIL) S.A., ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTVM, BTG PACTUAL, CM CAPITAL MARKETS, ELITE INVESTIMENTOS, GENIAL INVESTIMENTOS, GERAL INVESTIMENTOS, GUIDE INVESTIMENTOS, H. COMMCOR, ICAP DO BRASIL, MIRAE ASSET, MODAL, NECTON, NOV INVEST, NOVA FUTURA, PLANNER CORRETORA, RB CAPITAL, SOCOPA, TERRA INVESTIMENTOS, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas da 4ª (quarta) emissão junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto) (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder e Coordenador Contratado, “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado de Resultado Final de Alocação”), comunicar ao mercado que (i) no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 857.369 (oitocentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e oito) Novas Cotas (conforme definido no Prospecto), sendo que destas 851.777 (oitocentos e cinquenta e um mil, setecentas e setenta e sete) Novas Cotas não foram condicionadas nos termos do artigo 31 da Instrução CVM 400; e (ii) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) 110 (cento e dez) Novas Cotas, equivalente a R\$ 12.961,30 (doze mil, novecentos e sessenta e um reais e trinta centavos) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de R\$ 100.377.845,21 (cem milhões, trezentos e setenta e sete mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos).

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Reserva ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Prospecto Definitivo da

Distribuição Pública Primária da Quarta Emissão de Cotas do Hectare CE – Fundo de Investimento Imobiliário (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”



São Paulo, 26 de março de 2020.

COORDENADOR LÍDER

ÓRAMA

COORDENADOR CONTRATADO

easynvest

GESTOR

HECTARE
CAPITAL

ADMINISTRADOR

VORTX

ASSESSOR LEGAL

LACAZ MARTINS,
PEREIRA NETO,
GUREVICH
& SCHOUERI
ADVOGADOS