

**COMUNICADO AO MERCADO
DE MODIFICAÇÃO E ABERTURA DE PRAZO PARA DESISTÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITO DE VALORES
MOBILIÁRIOS REPRESENTATIVOS DE AÇÕES CLASSE A DE EMISSÃO DE**



URCA REAL ESTATE HOLDINGS COMPANY LTD.

Em processo de obtenção de registro de emissor estrangeiro categoria "A" perante a CVM
CNPJ/ME nº 43.517.836/0001-70

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermudas

Endereço do representante legal no Brasil: Rua Urussuí 125, Conj. 101 e 102, Itaim Bibi, São Paulo – SP

Código ISIN: BRURUSBDR001

Código de Negociação dos BDRs na B3: URUS33

Nos termos do disposto no artigo 27 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **URCA REAL ESTATE HOLDINGS COMPANY LTD.**, na qualidade de emissora e ofertante ("Companhia"), em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, na qualidade de instituição intermediária líder ("Guide" ou "Coordenador Líder"), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de certificados de depósitos de valores mobiliários a serem emitidos pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, na qualidade de instituição depositária, cada um representativo de uma ação Classe A a ser emitida pela Companhia, com valor nominal de US\$0.00001, todos nominativos, escriturais, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames ("Ações Classe A" e "BDRs", respectivamente), a serem distribuídos no Brasil ("Oferta"), comunicar que o "*Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição Primária de Certificados de Depósito de Valores Mobiliários Representativos de Ações Classe A de Emissão de Urca Real Estate Holdings Company Ltd.*", inicialmente divulgado em 24 de outubro de 2021, foi novamente divulgado na presente data ("Prospecto Preliminar"), contemplando as alterações abaixo indicadas.

1. Alteração das Informações Financeiras Trimestrais Individuais e Consolidadas da Companhia

A Companhia e o Coordenador Líder da Oferta informam que, em decorrência da divulgação das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas da Companhia relativas ao terceiro trimestre de 2022 em 07 de novembro de 2022, os documentos da Oferta foram alterados para substituir as informações financeiras trimestrais da Companhia relativas ao segundo trimestre de 2022, findo em em 30/06/2022 pelas informações financeiras trimestrais da Companhia relativas ao terceiro trimestre de 2022, findo em em 30/09/2022.

Além dos documentos da Oferta, o Formulário de Referência da Companhia também foi modificado para prever a referida alteração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas. O Formulário de Referência atualizado, bem como o Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao terceiro trimestre de 2022 foram divulgados nesta data e já podem ser acessados por meio do website da Companhia (www.ur-us.com).

2. Alteração do Cronograma Estimado da Oferta

A Companhia e o Coordenador Líder da Oferta destacam que, em decorrência de alterações na estrutura da Oferta, bem como da abertura do prazo para desistência da Oferta, a data da precificação da Oferta passará a ser **07 de dezembro de 2022**.

Além da data de precificação da Oferta, em virtude da necessidade de adequação do cronograma tentativo da Oferta aos prazos de análise do pedido de registro da Oferta pela CVM, determinadas datas e eventos da Oferta deverão ser modificados, conforme cronograma estimado da Oferta apresentado abaixo.

| N.º | Eventos | Data de Realização / Data Prevista |
|-----|---|------------------------------------|
| 1. | <ul style="list-style-type: none"> • Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM | 28 de julho de 2022 |
| 2. | <ul style="list-style-type: none"> • Divulgação do Aviso ao Mercado (sem logotipos das Instituições Consorciadas) • Disponibilização do Prospecto Preliminar • Início das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>) • Início do Procedimento de Bookbuilding • Assinatura do Contrato de Distribuição da Oferta em Bermudas | 24 de outubro de 2022 |
| 3. | <ul style="list-style-type: none"> • Nova divulgação do Aviso ao Mercado (com logotipos das Instituições Consorciadas aderidas por meio de Termo de Adesão) | 27 de outubro de 2022 |
| 4. | <ul style="list-style-type: none"> • Início do Período de Reserva • Início do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas | 28 de outubro de 2022 |
| 5. | <ul style="list-style-type: none"> • Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação e Abertura de Prazo para Desistência da Oferta para Investidores Não Institucionais | 07 de novembro de 2022 |
| 6. | <ul style="list-style-type: none"> • Início do Período de Desistência da Oferta | 08 de novembro de 2022 |
| 7. | <ul style="list-style-type: none"> • Encerramento do Período de Desistência da Oferta | 16h de 16 de novembro de 2022 |
| 8. | <ul style="list-style-type: none"> • Encerramento do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas | 28 de novembro de 2022 |
| 9. | <ul style="list-style-type: none"> • Encerramento do Período de Reserva para pessoas que não sejam Pessoas Vinculadas • Encerramento das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>) | 06 de dezembro de 2022 |
| 10. | <ul style="list-style-type: none"> • Encerramento do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> • Fixação do Preço por BDR • Reunião do conselho de administração da Companhia que aprova o Preço por BDR • Assinatura do Contrato de Distribuição e dos demais contratos relacionados à Oferta Global | 07 de dezembro de 2022 |
| 11. | <ul style="list-style-type: none"> • Registro da Oferta pela CVM • Divulgação do Anúncio de Início • Disponibilização do Prospecto Definitivo | 12 de dezembro de 2022 |
| 12. | <ul style="list-style-type: none"> • Início das negociações dos BDRs na B3 | 13 de dezembro de 2022 |
| 13. | <ul style="list-style-type: none"> • Data de Liquidação | 14 de dezembro 2022 |
| 14. | <ul style="list-style-type: none"> • Data limite para a divulgação do Anúncio de Encerramento | 15 de dezembro de 2022 |

3. Instituições Consorciadas

Nos termos do cronograma divulgado no Prospecto Preliminar em 24 de outubro de 2022, a data para a nova divulgação do Aviso ao Mercado com logotipos das Instituições Consorciadas, conforme definido no Prospecto Preliminar, aderidas por meio de Termo de Adesão ocorreria em 27 de outubro de 2022, o que não foi alterado no cronograma acima disposto. Entretanto, na referida data nenhuma Instituição Consorciada havia aderido à Oferta, razão pela qual não houve nova divulgação do Aviso ao Mercado.

Posteriormente ao dia 27 de outubro de 2022 até a presente data, as Instituições Consorciadas identificadas abaixo celebraram o Termo de Adesão. Nesse sentido, a Companhia refletiu a adesão das seguintes Instituições Consorciadas nos documentos da Oferta:

| Instituição Participante | CNPJ |
|--|--------------------|
| ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS | 33.775.974/0001-04 |
| GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIARIOS S.A. | 27.652.684/0001-62 |
| MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA | 12.392.983/0001-38 |
| ICAP DO BRASIL CTVM LTDA | 09.105.360/0001-22 |
| ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. | 13.293.225/0001-25 |
| VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. | 34.711.571/0001-56 |
| H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA | 01.788.147/0001-50 |
| ITAU CORRETORA DE VALORES S.A. | 61.194.353/0001-64 |
| INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA | 18.945.670/0001-46 |
| NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A. | 62.169.875/0001-79 |
| TULLETT PREBON BRASIL CVC LTDA | 61.747.085.0001-60 |
| SAFRA CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA | 60.783.503/0001-02 |
| BANCO BTG PACTUAL S.A. | 30.306.294/0001-45 |
| MODAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | 05.389.174/0001-01 |

4. Valor Mínimo de Pedido de Reserva na Oferta do Segmento Private

A Companhia e o Coordenador Líder da Oferta informam que o Valor Mínimo de Pedido de Reserva na Oferta do Segmento Private, conforme definido no Prospecto Preliminar, foi alterado de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) para R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sendo mantido o Valor Máximo de Pedido de Reserva na Oferta do Segmento Private como R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais).

5. Divulgação da Oferta

Este Comunicado ao Mercado será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores da Companhia, do Coordenador Líder da Oferta, da CVM e da B3, constantes abaixo, e nos mesmos meios utilizados para divulgação do Aviso ao Mercado.

Em função do descrito acima, a Companhia e o Coordenador Líder da Oferta reapresentaram nesta data o Prospecto Preliminar. **Portanto, os investidores que aderirem à Oferta após a divulgação deste Comunicado ao Mercado devem estar cientes de que os termos originais da Oferta foram alterados, bem como das disposições aqui previstas.**

6. Ratificação das Demais Características da Oferta Global

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado, e no Prospecto Preliminar divulgados em 24 de outubro de 2022, salvo naquilo que forem afetados por este Comunicado ao Mercado.

7. Abertura de Prazo para Desistência

Com a modificação da Oferta, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, (i) cada Instituição Consorciada deverá comunicar diretamente ao Investidor Não Institucional que tenha efetuado Pedido de Reserva junto a tal Instituição Consorciada a respeito da modificação informada nos termos deste Comunicado ao Mercado; e (ii) os Investidores Não Institucionais que já apresentaram seu Pedido de Reserva poderão desistir do seu Pedido de Reserva entre **08 de novembro de 2022** e 16h de **16 de novembro de 2022** ("Período de Desistência para Investidores Não Institucionais"), devendo, para tanto, informar sua decisão à Instituição Consorciada que tenha recebido o respectivo Pedido de Reserva (por meio de mensagem eletrônica, fac-símile ou correspondência enviada ao endereço da referida Instituição Consorciada) até às 16h de **16 de novembro de 2022**.

Caso o Investidor Não Institucional não informe, por escrito, sua decisão de desistência do respectivo Pedido de Reserva nos termos acima, tal Pedido de Reserva será considerado válido e o Investidor Não Institucional deverá efetuar o pagamento do valor total do seu investimento.

Caso o Investidor Não Institucional já tenha efetuado o pagamento e venha a desistir do respectivo Pedido de Reserva, nos termos deste item, os valores depositados serão devolvidos sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos eventualmente incidentes, no prazo de três dias úteis contados do pedido de cancelamento do respectivo Pedido de Reserva.

8. Prospecto Preliminar

A Companhia e o Coordenador Líder da Oferta alertam aos investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes no Prospecto Preliminar e no Prospecto Definitivo (os quais incluem o Formulário de Referência). O Coordenador Líder recomenda fortemente que os Investidores Não Institucionais, conforme definido no Prospecto Preliminar, interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e as condições estipulados no Pedido de Reserva, especialmente os procedimentos relativos à Distribuição Parcial, ao pagamento do Preço por BDR e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Prospecto Preliminar, especialmente as seções que tratam sobre os fatores de risco. É recomendada aos investidores a leitura do Prospecto Preliminar e do Formulário de Referência antes de aceitar a Oferta, em especial, as seções "Sumário da Companhia – Principais Fatores de Risco Relativos à Companhia" e "Fatores de Risco Relacionados à Oferta, às Ações e aos BDRs", do Prospecto Preliminar, bem como a seção "4. Fatores de Risco" do Formulário de Referência anexo ao Prospecto Preliminar, para ciência e avaliação de certos fatores de risco que devem ser considerados com relação à Companhia, à Oferta e ao investimento nos BDRs.

O Prospecto Preliminar está disponível nos seguintes endereços e páginas na Internet:

Companhia

URCA REAL ESTATE HOLDINGS COMPANY LTD.

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermudas
Endereço do representante legal no Brasil: Rua Urussuí 125, conj. 101 e 102, Itaim

Bibi, CEP 04541-050, São Paulo, SP

Tel.: +55 (11) 3078-0869

www.ur-us.com (neste website, na página inicial clicar em "Oferta Pública" e depois clicar em "Prospecto")

Coordenador Líder

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3064

CEP 01451-001 - Itaim Bibi, São Paulo, SP

At.: Sr. Luis Gustavo Pereira / Marcos A. do Carmo

Tel.: +55 (11) 3576-6641

Para acesso a este Prospecto Preliminar, consulte: <https://www.guide.com.br> (neste website, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "BDR", selecionar "Em andamento", localizar "URUS33 - URCA REAL ESTATE HOLDINGS COMPANY LTD." e clicar em "+", localizar e clicar em "Prospecto Preliminar", "Prospecto Definitivo", "Aviso ao Mercado", "Comunicado ao Mercado", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

B3

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-paraemissores/ofertaspublicas/ (neste website, acessar "Ofertas em andamento", clicar em "Empresas", depois clicar em "URCA REAL ESTATE HOLDINGS COMPANY LTD.", posteriormente acessar "Prospecto Preliminar").

CVM

Comissão de Valores Mobiliários – CVM

Rua de Sete de Setembro, nº 111, 5º andar

CEP 20159-900, Rio de Janeiro, RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010, São Paulo, SP

www.cvm.gov.br (neste website, acessar "Centrais de Conteúdo" no canto superior esquerdo, acessar "Central de Sistemas da CVM" na página inicial, acessar "Ofertas Públicas", em seguida, na opção "Volume em R\$" na linha "Certificados de Depósito de Ações" da coluna "Primária", em seguida na opção "Volume em R\$" na coluna "Oferta Inicial (IPO)", e, em seguida, no número de processos constante da linha "Urca Real Estate Holdings Companhia Ltd" acessar o link "Prospecto" ou o link no qual serão disponibilizados os anúncios e avisos da oferta).

INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

Informações adicionais sobre as Instituições Consorciadas podem ser obtidas nas dependências das Instituições Consorciadas credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

Informações Adicionais

Este Comunicado Mercado, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão exclusivamente divulgados nos endereços e páginas na Internet acima mencionados.

Os Investidores Não Institucionais interessados poderão efetuar Pedido de Reserva nas

dependências das Instituições Consorciadas credenciadas com a B3 para participar da Oferta.

Informações adicionais sobre a Oferta, incluindo o procedimento de reserva, poderão ser obtidas com o Coordenador Líder da Oferta, nos endereços e páginas da Internet acima mencionados e, no caso dos Investidores Não Institucionais, também com as Instituições Consorciadas. Informações adicionais sobre as Instituições Consorciadas poderão ser obtidas na página da B3 na Internet (https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/participantes/busca-de-participantes/participantes/). Informações adicionais sobre a Oferta poderão ser obtidas com a CVM nos endereços e página na Internet acima mencionados.

Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta de subscrição ou venda dos BDRs nos Estados Unidos ou em qualquer outra jurisdição em que a venda seja proibida. Os BDRs não poderão ser ofertados, subscritos ou vendidos nos Estados Unidos ou a pessoas consideradas *U.S. persons*, conforme definido no Regulamento S, sem que haja registro sob o *Securities Act*, ou de acordo com uma isenção de registro nos termos do *Securities Act*. Exceto pelo registro da Oferta pela CVM e pela aprovação da listagem das Ações pela Bolsa de Valores de Bermudas, a Companhia e o Coordenador Líder não pretendem realizar nenhum registro da Oferta ou dos BDRs nos Estados Unidos e nem em qualquer agência ou órgão regulador do mercado de capitais de qualquer outro país.

Nos termos da Instrução CVM 400, a Companhia e o Coordenador Líder solicitaram o registro da Oferta perante a CVM, estando a Oferta sujeita à prévia aprovação pela CVM.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre a Companhia e a Oferta, a Companhia e o Coordenador Líder recomendam que os investidores baseiem suas decisões de investimento nas informações constantes do Prospecto Preliminar e do Formulário de Referência.

O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta, dos principais fatores de risco e dos demais riscos a ela inerentes.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL, AS SEÇÕES "SUMÁRIO DA COMPANHIA – PRINCIPAIS FATORES DE RISCO RELATIVOS À COMPANHIA" E "FATORES DE RISCO RELACIONADOS À OFERTA, ÀS AÇÕES E AOS BDRS", DO PROSPECTO PRELIMINAR, BEM COMO A SEÇÃO "4. FATORES DE RISCO" DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA, ANEXO AO PROSPECTO PRELIMINAR, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS NA TOMADA DE DECISÃO DE INVESTIMENTO COM RELAÇÃO À COMPANHIA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NOS BDRS.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA COMPANHIA, BEM COMO SOBRE OS BDRS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

Não há inadequação específica da Oferta a certo grupo ou categoria de investidor. Como todo e qualquer investimento em valores mobiliários de renda variável, o investimento nos BDRs apresenta riscos e possibilidade de perdas patrimoniais que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimentos. Portanto, uma decisão de investimento nos BDRs requer experiência e conhecimentos específicos que permitam ao investidor uma análise detalhada dos negócios da Companhia, mercado de atuação e os riscos inerentes aos negócios da Companhia, que podem, inclusive, ocasionar a perda integral do valor investido. O investimento em BDRs não é, portanto, adequado a investidores avessos aos riscos relacionados à volatilidade do mercado de capitais e aos setores em que a Companhia atua. Recomenda-se que os interessados em participar da Oferta consultem seus advogados, contadores, consultores financeiros e demais profissionais que julgarem

necessários para auxiliá-los na avaliação da adequação da Oferta ao perfil de investimento, dos riscos inerentes aos negócios da Companhia e ao investimento nos BDRs.

O investimento em BDRs representa um investimento de risco, uma vez que é um investimento em renda variável e, assim, os investidores que pretendam investir nos BDRs estão sujeitos a perdas patrimoniais e riscos, inclusive àqueles relacionados aos BDRs, à Companhia, ao setor da economia em que esta atua, aos seus acionistas e ao ambiente macroeconômico do Brasil, descritos neste Prospecto e no Formulário de Referência, anexo a este Prospecto, e que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento. O investimento em BDRs é um investimento em renda variável, não sendo, portanto, adequado a investidores avessos aos riscos relacionados à volatilidade do mercado de capitais. Ainda assim, não há qualquer classe ou categoria de investidor que esteja proibida por lei de subscrever/adquirir BDRs ou, com relação à qual o investimento em BDRs seria, no entendimento da Companhia e do Coordenador Líder, inadequado.



São Paulo, 07 de novembro de 2022

Coordenador Líder

Guide[®]

Instituições Consorciadas

inter dtvm

NU Invest

Itaú ItaúCorretora

ATIVA
Investimentos

genial
investimentos

MIRAE ASSET
Wealth Management

ICAP

ÓRAMA

v'treo

COMCOR

tullett prebon
brasil

 **Safr**

