

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

ANÚNCIO DE INÍCIO

**COTAS DE CLASSE ÚNICA DA SÉRIE ÚNICA DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO
LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO
– IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 42.592.476/0001-09

(“Fundo” ou “Ofertante”)

Administrado por

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-906

(“Administrador”)

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº SRE/0956/2023, EM 23 DE MAIO DE 2023

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 8º andar, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69 (“Coordenador Líder”), na qualidade de coordenador líder da Oferta, comunica o início, em 23 de maio de 2023, da oferta pública de distribuição de cotas da classe única e série única da 3ª (terceira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, com as seguintes características, sob o regime de melhores esforços de colocação (“Cotas” e “Oferta”):

(a) Valor Total da Oferta: R\$ 100.000.000,80 (cem milhões de reais e oitenta centavos)	(b) Valor Nominal Unitário: R\$ 103,86 (cento e três reais e oitenta e seis centavos)	(c) Quantidade de Cotas: 998.004 (novecentas e noventa e oito mil e quatro)	(d) Espécie: N/A
--	--	--	-----------------------------------

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	23.05.2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início e do Fato Relevante	23.05.2023
3	Data Base (corte do Direito de Preferência)	26.05.2023

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

4	Início do Direito de Preferência na B3 e Escriturador	31.05.2023
5	Fim do Direito de Preferência na B3	13.06.2023
6	Fim do Direito de Preferência no Escriturador	14.06.2023
7	Liquidação do Direito de Preferência	14.06.2023
8	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	16.06.2023
9	Início do Exercício de Sobras e Mont. Adicional na B3 e Escriturador	19.06.2023
10	Encerramento do Exercício de Sobras e Mont. Adicional na B3	22.06.2023
11	Encerramento do Exercício de Sobras e Mont. Adicional no Escriturador	23.06.2023
12	Liquidação de Sobras e Mont. Adicional	29.06.2023
13	Comunicado de encerramento de Sobras e Montante Adicional	30.06.2023
14	Início do Período de Reservas	30.06.2023
15	Procedimento de Alocação	10.07.2023
16	Data de Liquidação da Oferta	14.07.2023
17	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	14.07.2023

⁽¹⁾ *As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.*

⁽²⁾ *A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.*

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Administradora ou com a CVM nos seguintes endereços:

(i) Administradora: <https://www.bancogenial.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/FundsSelect> (neste website clicar em “Leste Fundo de Investimento nas Cadeiras Produtivas Agroindustriais – Fiagro – Imobiliário” e em seguida selecionar a opção desejada);

(ii) Coordenador Líder: <https://www.andbank.com/brasil/solucoes-de-investimentos/ofertas-publicas/>, neste website clicar em “Follow ON Fiagro Leste” e selecionar o documento desejado.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

(iii) Gestoras: <https://www.lestefiagro.com/> (neste website, clicar em “Informações aos Investidores”, acessar “Comunicados e Fatos Relevantes” e selecionar o documento desejado); e

(iv) B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste website em “Exibir Filtros”, clicar em “Nome o Fundo”, digitar “LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO” e clicar em “Filtrar”, em seguida selecionar o documento desejado); e

(v) CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website preencher o campo “Emissor” com “Leste Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro - Imobiliário”, e, então, selecionar a opção desejada).

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22 E NO REGULAMENTO DO FUNDO.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 23 de maio de 2023.