

AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 167ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA TRUE SECURITIZADORA S.A. LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DEVIDOS PELA LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 22276, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 21/22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35.300.444.957 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93 ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar que foi protocolado, na presente data, perante a CVM, nos termos do artigo 26, VIII, b, da Resolução CVM 160 ("Oferta"), o requerimento de pedido de registro, sob o rito automático, da oferta pública primária de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 167ª emissão, em série única, de certificados de recebíveis imobiliários, todos com o valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), ("CRI") da

TRUE
SECURITIZADORA

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 663 - Categoria S1

CNPJ 12.130.744/0001-00 | NIRE 35.300.444.957

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

LOG

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 09.041.168/0001-10 | NIRE 31.300.027.261

Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, CEP 30455-610, Belo Horizonte - MG

perfazendo o montante total de

R\$ 250.000.000,00

(duzentos e cinquenta milhões de reais)



2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

Nos termos da Resolução CVM 160 e da Lei nº 6.385, a Oferta será realizada sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "b" da Resolução CVM 160, sem análise prévia de entidade autorreguladora conveniada, por se tratar de oferta de valores mobiliários representativos de dívida de emissor não registrado na CVM. Ainda, a Oferta destina-se exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 30" e "Investidores Profissionais", respectivamente) e a investidores qualificados, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 30 ("Investidores Qualificados", e, em conjunto com Investidores Profissionais, "Investidores"), nos termos da Resolução CVM 160.

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

• AVISO AO MERCADO •

3. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO DATA PREVISTA ⁽¹⁾ ⁽²⁾
1	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM. Divulgação do Aviso ao Mercado. Disponibilização do Prospecto Preliminar.	26 de maio de 2023
2	Início das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>).	26 de maio de 2023
3	Início do Período de Reserva.	05 de junho de 2023
4	Encerramento do Período de Reserva.	26 de junho de 2023
5	Procedimento de alocação dos Pedidos de Reserva e intenções de investimento Divulgação do Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	27 de junho de 2023
6	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM.	28 de junho de 2023
7	Disponibilização do Anúncio de Início. Disponibilização do Prospecto Definitivo.	28 de junho de 2023
8	Data de liquidação financeira dos CRI.	29 de junho de 2023
9	Data Máxima para Disponibilização do Anúncio de Encerramento.	26 de dezembro de 2023
10	Data máxima para início de negociação dos CRI na B3.	1 (um) Dia Útil após a disponibilização do Anúncio de Encerramento

¹ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

² Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

4. OBTENÇÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR E LÂMINA DA OFERTA

Os investidores que desejarem obter exemplar do “*Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 167ª (Centésima Sexagésima Sétima) Emissão, em Série Única, da True Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Log Commercial Properties e Participações S.A.*” (“**Prospecto Preliminar**”), da “*Lâmina da Oferta dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Log Commercial Properties e Participações S.A., da True Securitizadora S.A.*” (“**Lâmina da Oferta**”) ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Aviso ao Mercado aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 indicados abaixo.

- EMISSORA**
TRUE SECURITIZADORA S.A.
Website: <https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/> (neste *website*, clicar em “selecionar a pesquisa”, depois selecionar “por emissão”, em seguida digitar “167” e, em seguida, clicar em “documentos “Documentos da Operação”).
- COORDENADOR LÍDER**
BANCO BRADESCO BBI S.A.
Website: <https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx> (neste *website*, clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar o tipo de oferta “CRI”, em seguida, identificar “CRI LOG CP”, e então, clicar em “Prospecto Preliminar”).
Website: <https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx> (neste *website*, clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar o tipo de oferta “CRI”, em seguida, identificar “CRI LOG CP”, e então, clicar em “Lâmina da Oferta”).
- CVM**
Website: www.gov.br/cvm (neste *website*, acessar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securitizadora” selecionar “True Securitizadora S.A.”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “CRI Emissão: 167ª Série Única”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de Distribuição Pública”, no campo “Espécie” selecionar “Prospecto Preliminar”, e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”).
- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO E B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTVM**
Website: www.b3.com.br (neste *website* acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar “Aviso”, e no canto superior esquerdo digitar “True Securitizadora” e selecionar “Filtrar”, na sequência acessar o link referente ao Prospecto Preliminar da Oferta de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série Única da 167ª Emissão da True Securitizadora S.A.).

São Paulo, 26 de maio de 2023

COORDENADOR LÍDER

 **bradesco bbi**

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

• AVISO AO MERCADO •