

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

TRX HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 43.985.938/0001-10

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA Nº BRTRXYCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: TRXY11

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/177, EM 16 DE JULHO DE 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **TRX HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 43.985.938/0001-10 ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("**Administradora**"), gerido pela **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 7º andar, conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 04152-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, de 05 de agosto de 2011 ("**Gestora**") e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "**Ofertantes**", em conjunto com o **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 8º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária da 2ª (segunda) emissão de cotas da classe única de cotas do Fundo ("**Oferta**", "**Classe Única**" e "**Segunda Emissão**", respectivamente), realizada segundo o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, "a", da Resolução CVM 160, para distribuição de até 10.683.761 (dez milhões, seiscentas e oitenta e três mil e setecentas e sessenta e uma) cotas, em série única, nominativas e escriturais, conforme as características constantes do Regulamento do Fundo ("**Cotas**"), todas com valor unitário, para fins de subscrição e integralização, de R\$ 9,36 (nove reais e trinta e seis centavos) ("**Preço de Emissão Unitário**"), sem considerar a taxa de distribuição no valor de R\$ 0,08 (oito centavos) por Cota ("**Taxa de Distribuição Primária**"), perfazendo o montante inicial de até R\$ 100.000.002,96 (cem milhões, dois reais e noventa e seis centavos) ("**Montante Inicial da Oferta**"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, considerando que houve o exercício da opção de emissão do Lote Adicional (conforme definido abaixo), o Montante Inicial da Oferta foi aumentado em 1.676.808 (um milhão, seiscentas e setenta e seis mil e oitocentas e oito) cotas, nos termos e conforme os limites estabelecidos no artigo 50 da Resolução CVM 160 ("**Lote Adicional**"), equivalente a R\$ 15.694.922,88 (quinze milhões, seiscentos e noventa e quatro mil e novecentos e vinte e dois reais e oitenta e oito centavos) ("**Cotas do Lote Adicional**"), totalizando 12.360.569 (doze milhões, trezentos e sessenta mil e quinhentas e sessenta e nove) Cotas, perfazendo o montante total de:

R\$ 115.694.925,84

(cento e quinze milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, novecentos e vinte e cinco reais e oitenta e quatro centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Foi permitida a subscrição por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Administradora prestará os serviços de escrituração das cotas do Fundo, conforme acima qualificada ("**Escriturador**").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas naturais	57	16.430

2	Clubes de investimento		
3	Fundos de investimento	8	12.344.110
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	1	29
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou ao Coordenador Líder da Oferta	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou ao Coordenador Líder da Oferta	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou ao Coordenador Líder da Oferta	-	-
Total		66	12.360.569

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Deliberação Conjunta*”, celebrado em 16 de julho de 2025, entre a Administradora e a Gestora (“**Instrumento de Deliberação**”) ou no “*Fato Relevante*”, publicado em 16 de julho de 2025 (“**Fato Relevante**”).

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Este Anúncio de Encerramento foi divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora:** www.apexgroup.com/apex-brazil/ (neste *website* clicar em “Fundos de Investimentos”, depois selecione a opção “BRL”, clicar em “FII”, e, clique “View Funds”, busque na relação o fundo “TRX Hedge Fund –FII – Resp. Limitada”, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou outro documento desejado);
- **Coordenador Líder:** <https://www.andbank.com/brasil/> (neste *website* clicar em “Conheça o Andbank”, clicar em “Soluções de Investimentos”, clicar em “Ofertas Públicas” em seguida buscar por “TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada – 2ª Emissão);
- **Gestora:** <https://trxy11.com.br/emissoes-de-cotas/> (neste *website* localizar o “Anúncio de Encerramento” ou outro documento desejado);
- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);
- **B3:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Oferta Pública de renda variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “TRX Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);
- **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Segunda Emissão de Cotas”, o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e
- **Informações Adicionais:** Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Encerramento.

A data deste Anúncio de Encerramento, 26 de agosto de 2025.



COORDENADOR LÍDER



BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.

ADMINISTRADORA



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

GESTORA



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

ASSESSORES LEGAIS



KLA ADVOGADOS



VBSO ADVOGADOS