

# COMUNICADO AO MERCADO

DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA  
PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

## TRX HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 43.985.938/0001-10

("Classe Única")

CÓDIGO ISIN DAS COTAS Nº BTRXYCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: TRXY11

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

REGISTRO DA OFERTA Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/177, EM 16 DE JULHO DE 2025

A BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administradora"), e a TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 7º andar, Conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição gestora ("Gestora"), do TRX HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 43.985.938/0001-10, regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento" e "Fundo", respectivamente), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos do Regulamento do Fundo, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160") e demais regulamentações vigentes que, em 07 de agosto de 2025, ocorreu o encerramento do período de exercício do Direito de Preferência, conforme cronograma definido no Anúncio de Início ("Comunicado ao Mercado").

De acordo com as informações recebidas da Administradora, na qualidade de escriturador das Cotas do Fundo ("Escriturador"), até o momento, foram subscritas 188.025 (cento e oitenta e oito mil e vinte e cinco) Cotas, equivalente a R\$ 1.759.914,00 (um milhão, setecentos e cinquenta e nove mil e novecentos e quatorze reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Anúncio de Início), restando, portanto, 10.495.736 (dez milhões, quatrocentas e noventa e cinco mil e setecentas e trinta e seis) Cotas, sem considerar a emissão do Lote Adicional, equivalente a R\$ 98.240.088,96 (noventa e oito milhões, duzentos e quarenta mil e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, as quais poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que enviaram pedidos de subscrição durante o Período de Subscrição ("Cotas Remanescentes"), sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo, no "Instrumento Particular de Deliberação Conjunta", celebrado em 16 de julho de 2025 entre a Administradora e a Gestora ("Instrumento de Deliberação") ou no Anúncio de Início, conforme o caso.

Durante a colocação das Cotas, o Cotista que exerceu o Direito de Preferência, receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Cota que, até data definida no formulário de liberação, que será divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e do anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata* e da obtenção de autorização da B3, não será negociável e não receberá rendimentos provenientes do Fundo. Tal recibo é correspondente à quantidade de Cotas por ele adquirida, e se converterá em tal Cota na data definida no formulário de liberação, que será divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e do anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata* e da obtenção de autorização da B3, quando as Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3.

Quaisquer informações referentes à Oferta, conforme mencionados no cronograma acima, estarão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da:

- **Administradora:** [www.apexgroup.com/apex-brazil/](http://www.apexgroup.com/apex-brazil/) (neste website clicar em "Fundos de Investimentos", depois selecione a opção "BRL", clicar em "FII", e, clique "View Funds", busque na relação o fundo "TRX Hedge Fund – FII – Resp. Limitada", e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou outro documento desejado);
- **Coordenador Líder:** <https://www.andbank.com/brasil/> (neste website clicar em "Conheça o Andbank", clicar em "Soluções de Investimentos", clicar em "Ofertas Públicas" em seguida buscar por "TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada – 2ª Emissão");
- **Gestora:** <https://trxy11.com.br/emissoes-de-cotas/> (neste website localizar o "Comunicado ao Mercado" ou outro documento desejado);
- **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160")

clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada);

- **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Segunda Emissão de Cotas”, o “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada);
- **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Oferta Pública de renda variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “TRX Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada);
- **Informações Adicionais:** Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM. O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DE COTAS. O INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO APRESENTA RISCOS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E SEU INFORME ANUAL.

São Paulo, 11 de agosto de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



**ANDBANK** /  
Private Bankers

BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

**trx**

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

ASSESSORES LEGAIS



KLA ADVOGADOS



VBSO ADVOGADOS