

Flash note
06/05/2022

Alex Fusté

@AlexfusteAlex

alex.fuste@andbank.com

Will Real State falls in China extend even more?

Español:

¿Puede extenderse aún más la caída del real State en China? No lo creo. En precio relativo al Equity doméstico, el Real state Chino ya ha caído más de lo que cayó el Real state en USA. Ahora bien, aún no ha alcanzado los niveles de caída observados en España, pero no creo que deba alcanzarlos, pues en China no tenemos la misma situación de la banca Española, con exposición monstruosa al sector inmobiliario. Así pues, la corrección ya se ha dado, ha sido cuantiosa, y podría empezar a normalizarse.

English:

Can the fall of the real State in China extend even more? I do not think so. In price relative to the domestic Equity, the Chinese Real State has already fallen more than the what the US Real State fell. However, it has not yet reached the levels of decline observed in Spain, but I do not think it should reach them, since in China we do not have the same situation as Spanish banks, with monstrous exposure to the real estate sector. Thus, the correction in China has already occurred, has been substantial, and it could begin to normalize.

