

# Documento de Datos Fundamentales

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

|                             |                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:                     | EUR 3,000,000 Single Underlying StepDown Autocallable Note                         |
| Identificador:              | Series: 633 / ISIN: XS3204233095                                                   |
| Productor:                  | Andorra Banc Agrícola Reig, S.A. ("Andbank")                                       |
| Emisor:                     | AB Financial Products Designated Activity Company                                  |
| Garante                     | Andorra Banc Agrícola Reig, S.A. ("Andbank"), asume todas las obligaciones de pago |
| Página web:                 | <a href="http://www.andbank.com">www.andbank.com</a>                               |
| Teléfono:                   | Para más información contacte en el +376 873 300                                   |
| Autoridad competente        |                                                                                    |
| Para Andbank:               | Autoritat Financera Andorrana <a href="http://www.afa.ad">www.afa.ad</a>           |
| Para el Emisor:             | Central Bank of Ireland <a href="http://www.centralbank.ie">www.centralbank.ie</a> |
| Fecha de Producción de DDF: | 06 octubre 2025                                                                    |

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.**

## 1. ¿Qué es este producto?

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>      | Este producto es un instrumento de deuda <b>no garantizado</b> regido por derecho irlandés.<br>Es un bono por el que el Cliente paga un importe de adquisición y el Emisor asume, en la Fecha de Vencimiento, la obligación de pago de parte o la totalidad del importe nominal del bono (" <b>Importe Nominal</b> "), en función de la evolución de uno o varios Activos Subyacentes, <b>sin el compromiso de devolver íntegramente el Importe Nominal</b> . Además el Producto otorga a sus tenedores el derecho a recibir una Retribución (tal y como se define más adelante), siempre que se cumplan unas condiciones vinculadas a la evolución de uno o varios Activos Subyacentes. |
| <b>Objetivos</b> | El pago de la Retribución y la devolución del Importe Nominal dependerán del cumplimiento de determinadas condiciones, vinculadas al comportamiento de uno o varios Activos Subyacentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Activo Subyacente

#¡VALOR!

#### Fechas y datos fundamentales

- Divisa de Emisión: EUR
- Importe Nominal por bono: EUR 1,000
- Cupón: 2.025% (8.1% anual)
- Fecha de Emisión: 20/10/2025
- Fecha(s) de Referencia: 13/01/2026, 13/04/2026, 13/07/2026, 13/10/2026, 13/01/2027, 13/04/2027, 13/07/2027, 13/10/2027, 13/01/2028, 13/04/2028, 13/07/2028 y 13/10/2028.
- Fecha de Referencia Final: 13/10/2028.
- Fecha(s) de Liquidación: 20/01/2026, 20/04/2026, 20/07/2026, 20/10/2026, 20/01/2027, 20/04/2027, 20/07/2027, 20/10/2027, 20/01/2028, 20/04/2028, 20/07/2028 y 20/10/2028.
- Fecha de Vencimiento: 20 October 2028, salvo que el Producto venza en una fecha anterior.
- Nivel Inicial: Precio de cierre del Activo Subyacente en la Fecha 06/10/2025
- Strike(s): 60% del Nivel Inicial
- Valor del Activo Subyacente: Precio de Cierre del Activo Subyacente en cada Fecha de Referencia.
- Trigger (Autocall): 100% en 13/01/2026; 98% del strike en 13/04/2026; 96% del strike en 13/07/2026; 94% del strike en 13/10/2026; 92% del strike en 13/01/2027; 90% del strike en 13/04/2027; 88% del strike en 13/07/2027; 86% del strike en 13/10/2027; 84% del strike en 13/01/2028; 82% del strike en 13/04/2028; 80% del strike en 13/07/2028.
- Trigger del Cupón: 60% del Nivel Inicial
- Nivel Barrera: 60% del Nivel Inicial
- Fecha de Observación de Barrera: 13/10/2028, salvo que el Producto venza en una fecha anterior tal y como se expone anteriormente.
- Condición de Activación de Barrera: Si en alguna Fecha de Observación de Barrera el precio del Activo Subyacente es inferior al Nivel de Barrera

### ¿Cómo se determina el rendimiento ("Retribución")?

Si en una Fecha de Referencia o Fecha de Referencia Final el Valor del Activo Subyacente es superior o igual al Trigger del Cupón, el Emisor paga una Retribución por cada bono igual al 'Importe Nominal x Cupón' en la siguiente Fecha de Liquidación.  
En cualquier otro caso el Emisor no paga Retribución.

### Devolución del Importe Invertido

- a) Si en la Fecha de Referencia el Valor del Activo Subyacente es superior o igual al Trigger, el Emisor devuelve la totalidad del Importe Nominal de cada bono en la siguiente Fecha de Liquidación.
- b) Si en la Fecha de Referencia Final el Valor del Activo Subyacente es inferior al Trigger y no se ha verificado la Condición de Activación de la Barrera, el Emisor devuelve la totalidad del Importe Nominal de cada bono en la Fecha de Vencimiento.
- c) Si en la Fecha de Referencia Final el Valor del Activo Subyacente es inferior al Trigger y se ha verificado la Condición de Activación de la Barrera, el Emisor devuelve por cada bono la parte del Importe Nominal resultante de la siguiente fórmula:  
$$\text{Importe Nominal} \times \text{valor del Activo Subyacente} / \text{Strike}$$
mediante entrega física de las acciones del Activo Subyacente.  
En esta situación podría **sufrir una pérdida total o parcial del Importe Nominal de su inversión.**

**El producto va dirigido a aquellos inversores minoristas que cumplan con los siguientes criterios:**

- tengan la capacidad de tomar una decisión de inversión formada a través del conocimiento del producto, (riesgos/ rentabilidad), o tenga experiencia por haber invertido en productos similares, o cuente con asesoramiento profesional;
- que busquen obtener un crecimiento de capital, y esperen una rentabilidad positiva del producto y tengan un horizonte temporal de inversión igual al período de mantenimiento recomendado;
- que acepten el riesgo de que el Emisor pudiera no cumplir con las obligaciones establecidas en los términos del producto (Objetivos), pudiendo sufrir una pérdida de hasta el importe total de su inversión; y
- que estén dispuestos a aceptar un determinado nivel de riesgo para lograr un potencial rendimiento que sea acorde con el indicador de riesgo resumido que se muestra a continuación para una inversión en EUR.

**El producto no está destinado a ser ofrecido a clientes minoristas que no cumplan con estos criterios**

## 2. ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador de riesgo

|                 |   |   |   |   |   |   |   |                 |
|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|-----------------|
| Riesgo más bajo | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Riesgo más alto |
|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|-----------------|

**El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto hasta el 20 octubre 2028.**

**El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero. Usted es posible que no pueda salir anticipadamente. Usted es posible que tenga que pagar un coste adicional considerable para salirse anticipadamente.**

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque el Emisor no pudiera cumplir sus obligaciones de pago. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 5 en una escala de 7. Para ello se tienen en cuenta dos elementos: 1) el riesgo de mercado (riesgo de volatilidad del subyacente y riesgo de tipo de interés): que las pérdidas potenciales derivadas del comportamiento futuro se clasifiquen como medio-alto; y 2) el riesgo de crédito y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del Emisor de pagarle como improbable. Riesgo de que, en aplicación de la directiva Europea 2014/59/UE de reestructuración y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, las autoridades de resolución decidan amortizar y/o convertir los instrumentos financieros sujetos a recapitalización en otros valores, o transmitir activos y/o unidades de negocio del Emisor.

Este producto **no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado**, por lo que **podría perder una parte o la totalidad de su inversión**.

**Si el Emisor no pudiera pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.**

### Escenarios de Rentabilidad

| Inversión              | 10.000 EUR                                        | 1 año      | 3 años<br>(Período de mantenimiento recomendado) |
|------------------------|---------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|
| Escenarios             |                                                   |            |                                                  |
| Escenario de tensión   | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes | 4,820 EUR  | 3,324 EUR                                        |
|                        | Rendimiento medio cada año                        | -51.80%    | -30.73%                                          |
| Escenario desfavorable | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes | 10,202 EUR | 10,202 EUR                                       |
| Salida: 20-01-2026     | Rendimiento medio cada año                        | 2.02%      | 0.67%                                            |
| Escenario moderado     | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes | 10,202 EUR | 10,202 EUR                                       |
| Salida: 20-01-2026     | Rendimiento medio cada año                        | 2.02%      | 0.67%                                            |
| Escenario favorable    | Lo que puede recibir una vez deducidos los costes | 10,608 EUR | 10,608 EUR                                       |
| Salida: 20-07-2026     | Rendimiento medio cada año                        | 6.08%      | 1.99%                                            |

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de los próximos 3 años, en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierta 10.000 EUR. Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre la variación de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión o el producto.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados, y no tiene en cuenta una situación en la que el Emisor no pudiera pagarle. Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes de que finalice su período de mantenimiento recomendado. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor.

Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

## 3. ¿Qué pasa si el Emisor no puede pagar?

Si el Emisor entrase en suspensión de pagos o se declarase en quiebra, usted tendría derecho a solicitar el pago al Garante en virtud de una garantía incondicional e irrevocable de cualquier importe adeudado. Si el Garante también entrase en suspensión de pagos o se declarase en quiebra, usted podría sufrir una pérdida de hasta el importe total de su inversión.

Por lo tanto, Andorra Banc Agrícola Reig, S.A. garantiza las obligaciones de pago que el Emisor asume en el Producto, en sus mismos términos. El Producto no tiene la cobertura de un régimen de compensación o garantía. Por lo tanto, en caso de que, llegado el vencimiento Andorra Banc Agrícola Reig, S.A. no pudiera pagar por resultar insolvente, los Clientes concurrirían con el resto de acreedores ordinarios, quedando subordinados respecto de los titulares de emisiones con privilegio o garantía, y teniendo prioridad únicamente respecto a los tenedores de deuda subordinada, participaciones preferentes y los accionistas.

#### 4. ¿Cuáles son los costes?

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, recurrentes y accesorios.

Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí correspondientes a tres períodos de mantenimiento distintos. Incluyen las posibles penalizaciones por salida anticipada. Las cifras asumen que usted invertirá 10.000 EUR. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

##### Costes a lo largo del tiempo

Los costes indicados en el cuadro de abajo representan el impacto que tendrían los costes esperados del producto en su rendimiento, partiendo de la premisa de que el producto evolucione a la par que un escenario de rendimiento moderado. Al margen del impacto en su rendimiento en tal caso, los costes estimados de entrada y salida como porcentaje del importe nominal del producto se cifran en 0.0315 si los canjea al cabo de un año y 0.0105 si lo canjea transcurrido el periodo de mantenimiento recomendado.

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

| (Inversión 10.000 EUR)<br>Escenarios                  | Con salida después de<br>1 año | Con salida después de<br>3 años |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Costes totales (Salida: )                             | 315 EUR                        | 315 EUR                         |
| Impacto sobre la reducción<br>del rendimiento por año | 3.15%                          | 1.05%                           |

##### Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra:

- El impacto correspondiente a cada año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo de mantenimiento recomendado;
- El significado de las distintas categorías de costes.

##### Este cuadro muestra el impacto sobre el rendimiento por año

|               |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|-------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Costes únicos | Costes de entrada | 1.05% | Impacto de los costes que usted paga al hacer su inversión.<br>El impacto de los costes ya se incluye en el precio.<br>Esta es la cantidad máxima que pagará y podría pagar menos.<br>Esta cantidad incluye los costes de distribución de su producto. |
|               | Costes de salida  | 0.00% | El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.                                                                                                                                                                                   |

Los costes indicados en el cuadro de arriba representan la división de la reducción de rendimiento que se muestra en la tabla de costes a lo largo del tiempo al final del periodo de mantenimiento recomendado. La división de los costos reales estimados del producto como porcentaje del importe nominal del producto se calcula de la manera siguiente: con costes de entrada de: 3.15% y costes de salida: 0%.

#### 5. ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

##### Período de mantenimiento recomendado: 3 años

El período de mantenimiento recomendado se corresponde con la fecha de vencimiento del producto. El Producto no permite la cancelación o reembolso anticipado. El Cliente podrá vender el Producto antes de su Fecha de Vencimiento, siempre que haya liquidez en el mercado. En ese caso, el Cliente no tendrá derecho a Retribución y podrá sufrir una pérdida si el precio de venta es inferior a Importe Invertido.

En circunstancias de mercado normales, puede vender este producto en el mercado secundario, a un precio que dependerá de los parámetros imperantes en el mercado en ese momento, lo cual podría suponer un riesgo para el importe invertido. Si decidiese revender el producto, se deduciría una comisión del 0,50% de su precio de mercado, pudiendo incrementarse en determinadas condiciones de mercado.

#### 6. ¿Cómo puedo reclamar?

En el caso que desee plantear una queja o reclamación sobre este producto, o el servicio que ha recibido, podrá dirigirse a nuestro Servicio de Atención al Cliente, a través del Formulario de contacto disponible en [www.andbank.com/contacto/](http://www.andbank.com/contacto/) y/o a través de correo postal a la siguiente dirección: Servicio de Atención al cliente – C/ Manuel Cerqueda i Escaler, 4-6. AD700 EscaldesEngordany, Principado de Andorra, y/o a través de correo electrónico a la dirección [atclient@andbank.com](mailto:atclient@andbank.com).

#### 7. Otros datos de interés

La información contenida en el presente DDF no constituye una recomendación de compra o venta del producto ni sustituye la necesidad de consulta individual con su banco o asesor.

Para obtener la información completa sobre el producto, incluidos los riesgos que conlleva, le recomendamos que lea la documentación jurídica asociada, que podrá obtener de su asesor financiero a título gratuito.

Cualquier actualización que pueda acontecer en este DDF estará disponible en la página web de Andorra Banc Agrícol Reig, S.A.

([www.andbank.com/andorra/banca-privada/nuestros-servicios/productos-estructurados](http://www.andbank.com/andorra/banca-privada/nuestros-servicios/productos-estructurados)) o en la cuenta de posición del cliente.